

**Opdrachtgever:**  
Villa Kruisdonk, PRM  
T.a.v. [REDACTED]  
Kruisdonk 66  
6222 PH Maastricht

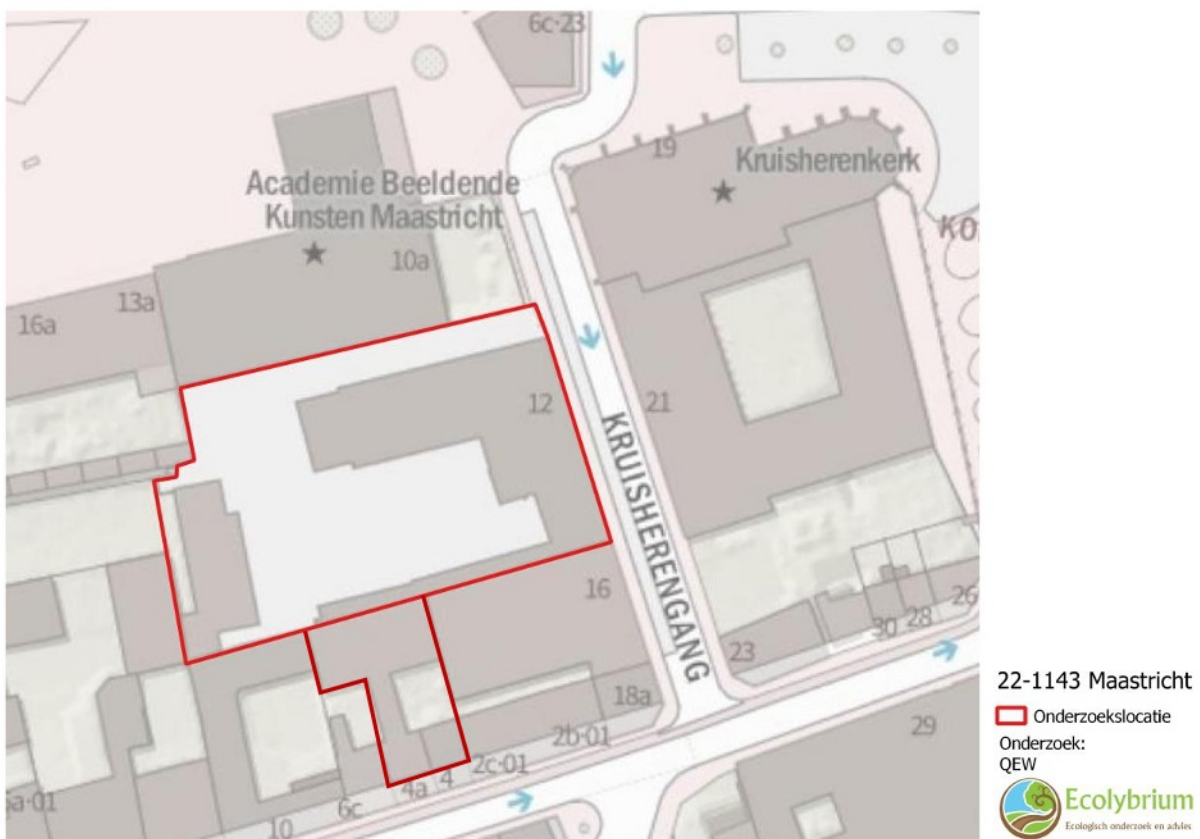
**Datum:** 7 december 2022

**Onderwerp:**  
Tussenrapportage vleermuisonderzoek Kruisherengang 12, te Maastricht  
(ons kenmerk: 22-1265)

**Opgesteld door:**  
[REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Hierbij ontvangt u van ons de tussenrapportage bijhorende de eerste uitgevoerde onderzoeken gericht op de aanwezigheid van beschermde natuurwaarden (vleermuizen), te Maastricht, zie figuur 1. Het betreft hier de resultaten van de onderzoeksmaanden mei, juni en juli 2022.



Figuur 1: Onderzoekslocatie te Maastricht

## Aanleiding

De reden voor deze rapportage heeft te maken met het feit dat er een omgevingsvergunning afgegeven dient te worden, waarbij aangegeven dient te worden dat er reeds gestart is met het benodigde vleermuisonderzoek, wat geadviseerd is uit te voeren vanuit de quickscan (Ons kenmerk: 22-1143, d.d. 19 mei 2022). Het vleermuisonderzoek wordt vanaf de periode mei 2023 voortgezet tot en met juli 2023. Daarna wordt de eindrapportage opgesteld inclusief de toetsing aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming.

## Onderzoeksmethodiek vleermuizen

Het vleermuisonderzoek is door in totaal 2 vleermuisdeskundigen uitgevoerd met behulp van bat-detectors (Pettersson D240X en een ANABAT Scout). Dit zijn de meest gebruikte apparaten voor dergelijk onderzoek en het meest efficiënt te gebruiken in het veld. Deze detectoren zijn in staat opnames te maken, zodat lastig determineerbare soorten kunnen worden geanalyseerd kunnen worden met een softwarepakket.

Het vleermuisonderzoek is, vanwege de late gunning in het jaar, nog niet uitgevoerd conform het vleermuisprotocol. De onderzoeksdata die wel zijn uitgevoerd staan in tabel 1.

### Onderzoeksdata 2022

Soortonderzoek	Data en duur	Temp.	Wind	Weersomstandigheden
Vleermuizen	27 sept. 05.00-07.55uur	11°C	0 Bft.	Droog, onbewolkt
	15 okt 18.15-20.30uur	13°C	1-2 Bft.	Droog, onbewolkt

Tabel 1: Onderzoeksgegevens 2022

## Resultaten vleermuisonderzoek

### Vaste rust- en verblijfplaatsen

Er zijn vooralsnog geen vaste rust- en verblijfplaats aangetroffen van vleermuizen in het te renoveren pand.

Tijdens de vleermuisrondes zijn nauwelijks foeragerende vleermuizen aangetroffen. Een drietal gewone dwergvleermuizen jagen op de binnenplaats van het pand, maar lijken niet afkomstig uit het betreffende pand. De dieren vertonen balts aan de noordzijde van de onderzoekslocatie (Herdenkingsplein).

Vanwege de afwezigheid van opgaande begroeiing rondom het bedrijfspand is er in elk geval geen sprake van een primaire vliegroute van vleermuizen.

***De vleermuisrondes die zijn uitgevoerd ter plekke hebben niet aangetoond dat er sprake is van bewoning in de maanden september en oktober. Echter kan niet voor 100% zekerheid geconcludeerd worden dat er helemaal geen functie aanwezig is in het pand, met name omdat de zomerperiode nog niet is onderzocht. Vastgesteld mag wel worden dat er geen winterverblijfplaatsen aanwezig zijn in het pand en ook geen baltslocaties/paarverblijven.***

## Overige soorten

Er zijn tijdens de onderzoeksmomenten vooralsnog nergens in en rondom de onderzoekslocatie andere beschermde plant- en diersoorten aangetroffen.

## Conclusies

- ✚ Uit het eerste onderzoek is gebleken dat er geen vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn in het te renoveren/verbouwen pand in de periode september en oktober.
- ✚ Het onderzoek toont ook aan dat er in de onderzochte maanden nauwelijks sprake is van enige activiteit van vleermuizen op en rond het gebied.
- ✚ De renovatiewerkzaamheden kunnen echter wel leiden tot vernietiging van zomerverblijven van vleermuizen, maar dit moet in 2023 nog onderzocht worden.
- ✚ Het vleermuisonderzoek wordt verder uitgevoerd in 2023.